

**NOTULEN VAN DE EERSTE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG
11/02/2006**

Op aanvraag van de voorzitter van Red-mercatorpark werd de Algemene Vergadering samengeroepen conform met:

ART. 15

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle leden en wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur of, indien deze afwezig is, door de oudste aanwezige bestuurder (in leeftijd).

Elk lid beschikt over één stem. Elk lid kan zich door een ander lid laten vertegenwoordigen

De Algemene Vergadering werd samengeroepen in verband met:

ART. 16

De Algemene vergadering is bevoegd voor: beslissingen voor het welzijn van de vereniging

ART. 17

17.1. De vergadering wordt bijeengeroepen telkens het belang van de vereniging zulks eist of Wanneer 10 van de leden hierom verzoeken.

17.2. De oproepingen tot de algemene vergadering moet ondertekend zijn door de voorzitter Van het bestuur of door 2 bestuurders of door 10 van de leden hierom verzoeken.

Elk lid moet bij gewone brief worden opgeroepen tenminste 7 dagen voor de vergadering. In deze brief worden plaats, dag en uur van de vergadering vermeld. Elk onderwerp dat zal behandeld worden op de vergadering moet in deze uitnodiging vermeldt staan; zoniet kan het niet worden behandeld.

ART. 18

Van elke algemene vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de vier bestuursleden .

De uittreksels die moeten worden overgelegd aan derden worden op dezelfde wijze ondertekend, of door de meerderheid van de leden van de Algemene Vergadering.

ART. 19

19.1. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige en Vertegenwoordigde stemmen. Bij staking van stemmen, beslist de voorzitter of zijn vervanger.

INHOUD VERGADERING.

INTRODUCTIE:

- Algemene stand van zaken.
- Bespreking ontslagbrieven van het achterste gedeelte van de camping.
- Bespreking en volledige toelichting van de bereikte en afgesloten compromis tussen F.v. Red Mercatorpark en Vedesca N.V.
- Eventuele verhuismogelijkheden naar vooraan op het kampeerterrein.
- Geplande acties tegen Mercatorpark NV i.v.m. schadevergoeding.
Alle personen die hierin nog geïnteresseerd zijn, zouden de volgende zaken moeten meebrengen. (Indien nog niet afgegeven)

ALGEMENE STAND VAN ZAKEN:

1. Negatief Advies van de gemeente i.v.m. bouwvergunning
2. Nieuwe bespreking geweest met Sea Coast, de gemeente en stedenbouw.
3. Het dossier werd overgemaakt naar stedenbouw Brugge waar het momenteel in onderzoek is.

VERWACHTINGEN:

Een uitspraak van stedenbouw Brugge wordt verwacht voor 22/02/2006 naar de gemeente De Haan toe.

Gemeente kan dan beslissen of ze al dan niet het advies van stedenbouw Brugge volgt

Bespreking ontslagbrieven van het achterste gedeelte van de camping

70 inwoners hebben al een ontslagbrief ontvangen en dit voor het achterste gedeelte van de camping.

FASE 1 van de evolutie volgens VEDESCA werd hier in voege gebracht.

Antwoord binnen de 14 dagen dient alleen als bevestiging en kennisname om de plaats te verlaten of eventuele verhuisaanvraag.

Ontruiming achterste gedeelte NIET ZOALS IN BRIEF BESCHREVEN aangezien het terrein eventueel kan achter gelaten worden in huidige toestand mits een schriftelijke overdracht van caravan en al wat zich op dat ogenblik op het terrein bevindt. (bespreking van de procedure in het compromis).

Bespreking en volledige toelichting van de bereikte en afgesloten compromis tussen F.v. Red Mercatorpark en Vedesca N.V.

Zie compromis in het openbaar geafficheerd.

Eventuele verhuismogelijkheden naar vooraan op het kampeerterrein.

Nota name van al de personen die zinnens zijn hun caravan te verhuizen naar een beschikbaar perceel vooraan.

Geplande acties tegen Mercatorpark NV i.v.m. schadevergoeding.

Alle personen die hierin nog geïnteresseerd zijn, zouden de volgende zaken moeten meebrengen.

WIE WENST KLACHT NEER TE LEGGEN + WENST U VERTEGENWOORDIGD TE WORDEN DOOR ONZE ADVOCaat

1. Factuur aankoop caravan indien aangekocht vanaf januari 2004 (ook occasie).
2. Factuur van de ev. kosten die u de laatste 2 jaar hebt ondernomen.
3. Prijs van de betonnen sokkel waarop de caravan staat.
4. Factuur van het tuinhuis en de omheining.

TOELICHTING VAN DE PROCEDURE IN BIJLAGE

FEITEN:

1. constante klachten over algemene zaken (bareel – verlichting- campingroof- waarborg)
2. BESPREKING Met Dhr.Danneels op 11/02/2006 samen met Machteld die werd geconfronteerd met beide partijen. REACTIE = POLITIEPATROUILLES, (doch blijft er zich vandalisme, diefstal en ongewenste activiteiten voordoen).
3. Bespreking over de procedure van verhuis, modaliteiten overgedragen van Vedesca naar de feitelijke vereniging .
4. MIRAKELS BESTAAN NIET, wij kunnen alleen maar vrijgekomen percelen verdelen. UITLEG OVER DE VRIJGEKOMEN OF VRIJ TE KOMEN PERCELEN.

TOELICHTING FINANCIËLE TOESTAND VAN DE FEITELIJKE VERENIGING

Wij wensen kennis te geven aan de huurders dat wij initieel rekening gehouden hebben met het feit dat er zich 268 caravans op onze camping bevonden, en dat wij hiervan uitgegaan zijn dat wij konden rekenen op de medewerking van IEDEREEN (aangezien wij hetzelfde lot ondergaan) MAAAAAR !!!!!

Wij hebben onze vinger in ons oog gestoken, want al twee maal hebben mensen een vrijblijvende toelage betaald en steeds constateren wij dat er ongeveer 40 van de huurders GEEN toelage betaald heeft maar toch een plaats wenst te krijgen of te behouden.

WAAR IS DE SOLIDARITEIT GEBLEVEN ?????

Gezien wat vooraf gaat zijn wij genoodzaakt opnieuw beroep te doen op uw vrijgevigheid en vragen u nogmaals een vrijblijvende schenking van 25 € om beroep te kunnen blijven doen op onze advocaat.

RODDELS

Indien U tegenstrijdigheden hoort door eender wie verspreid, gelieve contact op te nemen met één van de bestuursleden van onze vereniging.

MACHTELD heeft specifieke taken gekregen van VEDESCA en de puntjes zijn op de I geplaatst door Dhr DANEELS.

Vraag ons om raad voor u zich kwaad maakt over futiliteiten.

DE RODDEL doet de ronde de huur zou verhoogd worden tot 2000 €

Indien DANEELS zijn bouwvergunning KRIJGT = GEEN OPSLAG

Indien DANEELS zijn bouwvergunning NIET KRIJGT = OVERLEG TOT EVENTUELE OPSLAG

Niemand moet betalen in maart, er worden geen facturen opgestuurd tot nader order.

OPINIEPEILING.

Vragen van het publiek

De voorzitter,

de ondervoorzitter,

de secretaris,

de penningmeester,

CONTENU DE LA REUNION

INTRODUCTION

- situation actuelle
- explications des lettres de préavis des locataires de la partie arrière
- discussion et explications du compris conclu entre F.V. Red Mercatorpark et la S.A. Vedesca
- possibilités éventuelles de déménagement vers la partie avant du camping
- actions planifiées contre S.A. Mercatorpark quant au dédommagement
les personnes intéressées sont priées de rentrer les documents suivants (si cela n'a pas encore été faite)

SITUATION ACTUELLE

- avis négatif de la commune quant à la demande du permis de bâtir
- nouvelles négociations avec Danneels et la commune
- le dossier a été transmis au service urbanisme à Brugge pour émission de leur avis

CE QU'ON ATTEND

La réponse du service urbanisme de Brugge vers la commune du Coq est attendu pour le 22 février 2006.

La commune du Coq n'est pas obligée de suivre l'avis du service urbanisme Brugge

EXPLICATIONS DES LETTRES DE PREAVIS

Les 70 locataires de la partie arrière du camping ont tous reçu une lettre de préavis.

La phase 1 selon VEDESCA est ainsi mise en exécution.

La réponse demandée endéans les 15 jours est uniquement une confirmation et prise de connaissance que vous devez quitter le terrain.

L'évacuation du terrain ne doit pas se faire comme décrit dans la lettre de préavis, le terrain peut être laissé tel quel à condition de céder à la caravane et tout ce qui se trouve sur le terrain par écrit (la procédure est expliqué dans le compromis)

EXPLICATIONS DU COMPROMIS ENTRE RED-MERCATORPARK ET VEDESCA

Voir compromis affiché dans la salle.

POSSIBILITES DE DEMENAGEMENT VERS LA PARTIE AVANT

Prendre note des gens qui ont l'intention de déménagé vers une parcelle disponible à l'avant du camping.

Actions planifiées contre S.A. Mercatorpark quant au dédommagement
Les personnes intéressées sont priées de rentrer les documents suivants

Qui désire porter plainte et qui désire se faire représenté par notre avocat

- facture d'achat de la caravane si elle a été achetée à partir de 2004 (même occasion)
- factures des frais éventuelles que vous auriez effectué les deux dernières années
- prix du socle en béton sur lequel se trouve votre caravane
- facture de l'abri de jardin et de la clôture

Explication de la procédure en annexe

FAITS

1. Plaintes constantes sur des affaires générales (éclairage, barrière, vols sur le camping, garanties divers,
2. Discussion avec Daneels le 11/2/2006 en face de Machteld, confrontation des deux parties – résultat, patrouilles de police mais le vandalisme, les vols, et autres activités indésirable ne cessent pas
3. Les modalités des déménagements vers l'avant du camping ont été transféré dans les mains du comité de l'association de fait par Daneels
4. Il n'y pas de miracles, nous ne savons que distribuer les parcelles qui se sont libérés. Explication des parcelles libres et de ceux qui doivent encore se libérés.

EXPLICATIONS QUANT A LA SITUATION FINANCIERE DE L'ASSOCIATION

Nous voulons vous faire part qu'initialement nous avons tenu compte de 268 locataires sur la camping. Nous avons pensé que nous pouvions compter sur tout le monde, vu qu'il nous arrive la même chose, MAIS !!!!!

Nous nous sommes bien trompés. A deux reprises des gens ont volontairement payer une somme de 25 euros, nous devons malheureusement constaté qu'il y a une quarantaine de personnes qui n'ont toujours rien payé mais qui veulent quand même obtenir ou garder un emplacement.

OU EST PASSE LA SOLIDARITE

Vu ce qui précède nous sommes de nouveau obligé de faire appel à votre générosité, et vous demander 25 euros afin de pouvoir payer notre avocat.

RACONTARES

Si vous entendez des contradictions, n'hésitez pas à contacter un des membres du comité. Machteld a reçu des instructions bien précises et les points ont été mis sur les I avec Mr Daneels.

Demandez nous conseil avant de vous énerver pour des futilités.

On a également entendu que le bruit cours que la location sera augmenté jusqu'à 2000 euros.

Si Daneels reçoit le permis de bâtir = pas d'augmentation

Si Daneels ne reçoit pas le permis de bâtir = concertation sur une augmentation éventuelle.

PERSONNE NE DOIT PAYER AU MOIS DE MARS, AUCUNE FACTURE NE SERA ENVOYER JUSQU' A NOUVELLE ORDRE

OPINIONS

Questions du public.