

NOTULEN VAN DE EERSTE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 19 november 2005

Op aanvraag van de voorzitter van Red-mercatorpark werd de Algemene Vergadering samengeroepen conform met:

ART. 15

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle leden en wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur of, indien deze afwezig is, door de oudste aanwezige bestuurder (in leeftijd).

Elk lid beschikt over één stem. Elk lid kan zich door een ander lid laten vertegenwoordigen

De Algemene Vergadering werd samengeroepen in verband met:

ART. 16

De Algemene vergadering is bevoegd voor: beslissingen voor het welzijn van de vereniging

ART. 17

17.1. De vergadering wordt bijeengeroepen telkens het belang van de vereniging zulks eist of Wanneer 10 van de leden hierom verzoeken.

17.2. De oproepingen tot de algemene vergadering moet ondertekend zijn door de voorzitter Van het bestuur of door 2 bestuurders of door 10 van de leden hierom verzoeken.

Elk lid moet bij gewone brief worden opgeroepen tenminste 7 dagen voor de vergadering. In deze brief worden plaats, dag en uur van de vergadering vermeld. Elk onderwerp dat zal behandeld worden op de vergadering moet in deze uitnodiging vermeldt staan; zoniet kan het niet worden behandeld.

ART. 18

Van elke algemene vergadering worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de vier bestuursleden .

De uittreksels die moeten worden overgelegd aan derden worden op dezelfde wijze ondertekend, of door de meerderheid van de leden van de Algemene Vergadering.

ART. 19

19.1. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige en Vertegenwoordigde stemmen. Bij staking van stemmen, beslist de voorzitter of zijn vervanger.

INHOUD VERGADERING.

INTRODUCTIE:

Verschillende inwoners van onze camping hebben de laatste tijd gepanikeerd waardoor wij het sommige momenten moeilijk hebben gehad om de onderhandelingen tot een goed eind te voeren . Deze vorm van paniek zag de tegenpartij aan als de leegloop van de camping (zie laatste media berichten van de afgelopen, dagen waarin sea-coast stelt dat wij in de minderheid zijn om de camping te beschermen).

Het positieve van de hele zaak is dat wij een harde kern van campingbewoners, die de meerderheid vormen, hebben mogen verwelkomen op elk van onze vergaderingen welke plaats vonden in open lucht bij goed als bij slecht weer .

EVOLUTIE VAN DE LAATSTE WEEK:

1. Contact SEA-COAST op zondag morgen 13/11/2005 => Nieuwe voorstellen
2. Zondag namiddag intensieve onderhandelingen op het kantoor van SEA-COAST
3. Maandag 14/11/2005 dagvaardingen van de leden van de vereniging per brief en per mail
4. Dinsdag 15/11/2005 tot 6 maal toe telefoon van SEA-COAST
5. Woensdag 16/11/2005 telefonisch contact met de advocaat
6. vergadering met de vier bestuurders en een specialist terzake om 17 u 30 op de camping
7. vergadering met Sea-Coast om 20.u 00 tot 23 u 30 op het kantoor te Nieuwpoort
8. Vrijdag 17/11/2005 telefonisch contact met Hendrik Daneels
9. Vrijdag 17/11/2005 vergadering van 18 u 30 tot 01.00 uur van het bestuur.
10. Zaterdag 18/11/2005 eerste Algemene Vergadering van de vereniging.

FEITEN:

1. Sea-Coast is eigenaar onder naam van VEDESCA (van het campingterrein.).
2. Sea Coast is niet van plan om camping uit te baten.
3. Sea Coast gaat voor een bouwvergunning voor 200 huizen en geen enkel minder .
- 4. Bij weigering bouwvergunning ?! Willen ze de huurcontracten niet verlengen en binnen de 6 maanden na maart 2006 zal iedereen moeten vertrekken (desnoods zet hij vee op de camping of laat hij deze braak liggen).**

ACTIEPLAN VERENIGING RED-MERCATORPARK

Streven naar aanvaardbare compromissen welke ten goede komen voor alle betrokken partijen (camping, grondeigenaars, gemeente en toerisme Vlaanderen).

ONZE EIS IS HET BEHOUD VAN DE CAMPING !

Verschillende malen besproken maar steeds afgewezen (**onmogelijk**)

Later overgegaan tot noodgedwongen voorstellen van diverse compromissen .

Voorstellen tot compromis.

Om tot compromissen te komen zijn we toch genoodzaakt om de camping op te delen in 2 delen vooraan en achteraan met de mogelijkheid van integratie van het ene deel naar het andere. Eventueel start met bouwen volledig achteraan voor minste hinder met geleidelijk opschuiven naar voor. Voorste deel meest voor de hand liggende voor camping omdat volledig vernieuwd.

F.v. Red Mercatorpark

1. Camping behouden compleet en in originele staat.
3. 50% camping 50% huisjes, plaats onbelangrijk.
5. Eventueel aankopen van percelen ? Kopen of huren van 78 staanplaatsen volledig achteraan de camping.
7. 10 jaar uitdoving voor de hele camping, zowel voor- als achterzijde. Met de mogelijkheid tot bouwen op parking, tennisterrein en eventuele vrijgekomen plaatsen.
9. Ingevolge dit laatste voorstel vonden wij het nodig om een bijeenkomst te houden met opiniepeiling. Dit was een goede evolutie in de onderhandelingen.

Sea Coast

2. Camping volledig ontruimen en volledig volbouwen met vissershuisjes.
4. Voorzijde kan onmogelijk camping blijven. Starten met bouwen van vanachter te beginnen.
6. Huren is onmogelijk. Sea Coast is geen campinguitbater. Kopen van perceel niet mogelijk voor mensen van Mercatorpark wegens te duur. €30000 per perceel.
8. Wil eventueel 10 jaar uitdoven maar wil minstens 25 huizen per jaar kunnen bouwen.
10. Op vergadering van woensdag 16/11 werd door Sea Coast de belofde 10 jaar afgezwakt en teruggeduwd tot 5 jaar uitdoving vooraan. Met de optie onmiddellijk te kunnen beginnen bouwen achteraan (uitdoving 2 jaar).

11. Na uren discussie is er geen degelijk akkoord meer uit de bus gekomen. Sea Coast blijft bij 5 jaar, wij bij 10 jaar.

12. Vrijdagavond bevestigd Danneels van Sea Coast telefonisch ons de zekerheid om behoud tot 5 jaar vooraan en twee jaar achteraan

Opiniepeiling.

Zijn er reeds mensen die reeds vertrokken zijn of van plan zijn te vertrekken voor 1 april 2006?

1. Uitdoving van 5 jaar vooraan en 2 jaar achteraan.
2. Uitdoving van 7 jaar vooraan en 2 jaar achteraan.
Telefonisch contact: bevestiging – eigen uitbating met enkel indexaanpassing vd huur.
Eventueel vergoeding bespreekbaar.
3. Uitdoving van 10 jaar vooraan en 2 jaar achteraan.

De gemeente De Haan beslist: Een degelijk compromis kan van belang zijn om de beslissing van de gemeente te beïnvloeden in het welzijn van alle betrokken partijen.

Secretaris



Penningmeester

