

INFO-VERGADERING VAN ZONDAG 28/05/2006

- 1) AFKEURING INITIELE BOUWAANVRAAG VAN 200 VISSERSHUISJES
(zitting schepencollege van DE HAAN van Dinsdag 11/04/2006)
 - 2) PROBLEMATIEK STEDEBOUW BRUGGE
 - 3) NIEUWE BELANGRIJKE ONTWIKKELINGEN MET BETREKKING TOT DE TOEKOMST VAN ONZE CAMPING
- a) PLAN N° 1 (initieel ontwerp VEDESCA 2de Bouwaanvraag 110 Vissershuisjes)
- Afgekeurd F.V. RED –MERCATORPARK
 - Nieuwe aanpassingen van het Plan door het Bestuur naar VEDESCA toe
 - Vergadering tussen het bestuur F.V. RED-MERCATORPARK en de gedelegeerde bestuurder van VEDESCA
 - RESULTAAT: De aanpassingen werden totalitair aanvaard door VEDESCA en zullen aangepast worden op de bestaande plannen alvorens zij in de loop van week 22 ingediend zullen worden voor een nieuwe bouwaanvraag ;

AANPASSING

- ✚ Brand / Nooduitgang gelegen tussen percelen 60 en 66 en 61 en 64 kan worden verplaatst naar achterkant van de frituur
- ✚ De percelen 121 tot en met 129 blijven hun oorspronkelijke bestemming en plaats behouden .
- ✚ De groene zones gelegen aan percelen n° 1 en 129 worden verplaatst naar de hoofdingang .(Aangelegd door architect als model-ingang)
- ✚ Caravan n° 1 behoudt zijn oorspronkelijke positie.
- ✚ Het recyclagepark blijft zijn oorspronkelijke plaats behouden
- ✚ De groene zones gelegen aan de overgang tussen camping en bouwzone krijgen als bestemming « petanquepark »
- ✚ Onbelangrijke geo-technische aspecten

b) TOEKOMST VAN DE CAMPING

Het voorste gedeelte van de camping zal camping blijven maar VEDESCA wenst NIET UIT TE BATEN. De bestaande camping ZAL VERKOCHT WORDEN enkel en alleen indien VEDESCA zijn bouwvergunning voor 110 vissershuisjes krijgt. Er zijn verschillende verkoopopties mogelijk.

1. Camping kopen in zijn totaliteit door één of meerdere personen (camping uit te baten door de nieuwe eigenaar)
2. Camping volledig verkopen per perceel (met een syndic)
3. Camping gedeeltelijk verkopen per perceel en ander gedeelte over te nemen door derde welke doorverhuurt aan de huidige huurders (indien men niet wenst te kopen is men toch zeker van zijn staanplaats door blijven te huren)
4. Als de vorige punten in hun volgorde niet voldaan zijn , kunnen de resterende percelen in openbare verkoop worden verkocht

c) UITWERKING VAN DE VOORGAANDE PUNTEN

1. Geen verdere uitleg nodig
2. Elke huurder krijgt de mogelijkheid om zijn eigen perceel te kopen.
3. Elke huurder krijgt de mogelijkheid om zijn eigen perceel te kopen, indien dit niet het geval is kan een niet gekocht perceel aangekocht worden door
 - 1) een huurder van de camping met als eerste keus de korste buur van het perceel
 - 2) door de syndic
 - 3) een externe partner
 - 4) openbare verkoop

d) HET FINANCIËLE ASPECT

De vraagprijs van het terrein is : 4.000.000 Euro

De vraagprijs per perceel is : 31.000 Euro zonder beschrijving (+- 5 of 10 % afhankelijk)

VEDESCA, samen met ING BANK zijn in onderhandeling om het meest voordelige tarief te verlenen aan de potentiële kopers.

- 1) Hypothecaire lening
- 2) Persoonlijke lening

VEDESCA heeft de intentie om voor gedurende een aantal jaren de camping blijven uit te baten (zolang de werken aan gang zijn of de verkoop rond is) De verkoop van de percelen kan van start gaan eens er een bouwvergunning werd afgeleverd aan VEDESCA voor het achterste gedeelte van de camping

4) CAMPINGREGLEMENT

Na onderhandeling met de huidige eigenaar zal het campingreglement aangepast worden in de lijn van het bestaande en iedereen zal zich bij overtreding moeten verantwoorden bij de eigenaar in persoon. die geen ENKELE OVERTREDING DULDT

Bij niet ondertekening van het reglement zal de eigenaar de overtreder van het campingterrein laten verwijderen. Dit is noodzakelijk voor het behoud van onze vergunningen

5) KLACHTNEERLEGGING

De huidige stand van zaken in verband met de klacht tegen de familie VERTOMMEN deze is momenteel in behandeling bij onze advocaat dewelke de nodige stappen aan het ondernemen is. Er zal in eerste instantie een minnelijke schikking voorgesteld worden door middel van een dagvaarding.

Als het respons hierop négatief is , zullen het vervolg via de rechtbank verlopen.

6) EVENEMENT 2006

Zoals onlangs medegedeeld , hebben wij het plezier u te kunnen melden dat wij tot op heden al onze beloftes waar gemaakt hebben en om deze blijde toestand te vieren. zullen wij een evenement organiseren onder de vorm van een BBQ + Varken aan het spit (ra ra ra wie is het)

Wij hopen u massaal te mogen verwachten op datum van 22 JULI 2006 ?????

Voor 10 Euro de man ben jij het varken niet.

Exclusief drank. (1 euro per consumptie)

DOE MEE !!!!!!

Inschrijvingen bij secretaris is mogelijk en verdere info hierover volgt

(OPIENIEPIJLING DATUM)

Wij organiseren dit op professionele wijze met chef kok en chef tut enzovoort. Het is de bedoeling om mekaar beter te leren kennen in betere omstandigheden en voornamelijk om serieus lol te trappen

Wij gaan voor een kleinere camping met een super sfeer waar het plezant verblijven is.

Het comité.