

Geachte Mercatorpark-bewoners,

Enkele bezorgde huurders van Mercatorpark NV. hebben het initiatief genomen om een gesprek te voeren met de uitbater Paul Vertommen naar aanleiding van het te koop stellen van onze camping.

We hebben de bevestiging gekregen dat **de camping inderdaad te koop** staat.

Met dit toedoen zitten we nu allemaal met de prangende vraag: Wat gaat er nu gebeuren. Momenteel is er nog geen kwaad geschied want de camping is **nog steeds niet verkocht**. Ons enige probleem stelt zich wanneer de camping zou verkocht worden aan een bouwpromotor die op zijn beurt er misschien zelfs onmiddellijk stenen vakantiewoningen op zal bouwen, zodoende dat wij met onze vertrouwde plek plaats moeten ruimen voor het kapitaal. Deze kans is reëel omdat berekeningen uitwijzen dat dit de meest winstgevende zaak zou zijn voor de koper. Volgens het gemeentebestuur van De Haan zijn vakantiewoningen toegelaten. Om dit te voorkomen zijn er verschillende voorstellen gedaan om de verkoop tegen te gaan of de camping in eigen beheer te krijgen. Na een kleine spoedvergadering op het petanque-plein zaterdag 24/09 is er besloten dat we graag van iedereen zijn mening willen weten. Daarom dit schrijven met in bijlage een kleine enquête om een gedacht te kunnen vormen wie, wat wil en wat hij er voor over heeft, want wij hebben de indruk dat nog steeds niet alle huurders van mercatorpark op de hoogte zijn van de mogelijke verkoop van de camping.

Er zijn zeer weinig oplossingen mogelijk om de camping te redden.

Paul is bereid het voorstel om ieder zijn perceel te laten kopen en zelf eigenaar te worden van de grond, ernstig te nemen en dit voor te leggen aan de betrokkenen.

Dit zal niet gemakkelijk worden omdat we met veel verlies zitten zoals de parkings, het tennisterrein, enz.

Er is een richtprijs van € 100 per m² voor recreatiegrond dit wordt op de helft geschat van de prijs van de bouwgrond. In de bijgevoegde enquête zit er ook de vraag of u bereid bent te kopen en hoeveel u eventueel wil investeren. Het bedrag zal zich situeren tss € 12500 en € 18000 willen we een kans maken.

Dit kan enkel lukken als genoeg mensen geïnteresseerd zouden zijn in dit voorstel. Indien we dit niet kunnen bolwerken zullen we moeten opteren voor een andere oplossing.

Op zaterdag 1 oktober hebben wij een tweede informatievergadering gehouden in aanwezigheid van de pers en televisie. Iedereen werd er geïnformeerd naar de stand van zaken betreffende de activiteiten en initiatieven van de laatste week. Verschillende antwoorden en reacties van de bevoegde instanties naar aanleiding van onze brieven werden toegelicht.

Verschillende reacties verschenen reeds in de media: nl. Artikel in Gazet van Antwerpen, Het laatste Nieuws, Nieuwsblad, radio en tv (ook teletekst).

We blijven de betrokkene instanties mobiliseren om onze camping te redden.

Alle andere voorstellen zijn in ieder geval welkom want wij denken dat ook u het zeer spijtig zou vinden dat er één van de mooiste en gezelligste campings van heel de Belgische kust zou moeten verdwijnen. Daarom nodigen wij u allen uit om aanwezig te zijn op onze wekelijkse infovergadering op zaterdagvoormiddag rond 11u. Vooral nu zaterdag 08/10/2005 want we verwachten de nationale televisie waaronder TV1 en VTM nieuws.

Onze hoop is vooral gesteld op de ministers om de wetsvoorstellen er versneld door te krijgen en zo het campingtoerisme aan de kust te redden.

Chers habitants du parc Mercator,

A propos de l'acquisition du camping, quelques locateurs inquiets du Parc Mercator SA ont pris l'initiative d'avoir un entretien avec exploitant Vertommen Paul.

Nous avons reçu la confirmation que **le camping est exposé aux regards de tout le monde**. C'est à cause de ça tout le monde a la question préoccupante: Qu'est-ce que va y faire maintenant? En ce moment le mal n'était pas fait parce que le camping **n'a pas encore vendu**. Notre seul problème se pose quand le camping était vendu par un entrepreneur de construction qui construira tout de suite des habitations de vacances c'est ainsi que nous devons quitter notre endroit familier pour de l'argent. Cette chance est réelle parce que les caculs montrent que cela est le plus rentable pour le acheteur. Selon la municipalité du 'De Haan', les habitations de vacances ont permis. Pour prévenir cela, il y a fait quelques propositions contre la vente ou des propositions d'obtenir le camping en gestion directe. Samedi le 24 septembre 2005, après une reunion d'urgence, on a decide que nous voulons savoir l'opinion de tout le monde. C'est pourquoi nous vous écrivons, avec une pièce annexe: une enquete comment vous pensez de cette affaire. Nous avons l'impression qu'on n'a pas mis tous les locateurs au courant du vente possible du camping.

Il y a peu de solutions de sauver le camping.

La proposition que chacun peut acheter la parcelle lui-même et devenir la propriétaire de la terre peut accepter par Paul et proposer aux interessés.

Cela ne deviendra pas facile parce que nous avons une perte comme les parkings, le terrain du tennis, etc.

Il y a un prix recommandé du 100 € par 100 m² pour la terre de la récréation. Cela est estimé sur la moitié d'un prix d'un terrain a bâtir. Dans l'enquête ajouté il y a une question si vous êtes disposé à acheter et combien vous voulez investir. Le montant circule entre 12.500 € et 18.000 €.

Cela peut seulement réussir s'il y a d'assez gens interessé par cette initiative. Sinon nous devons chercher une autre solution.

Samedi, le 1 octobre 2005, nous avons une deuxième réunion informative en présence de la presse et la télévision. Tout le monde y était informé à l'état des affaires concernant des acitivités et les initiatives de la semaine dernière. Des réponses différentes et des réactions des autorités compétentes sur nos lettres étaient commenté.

Des réactions différentes apparaissaient déjà dans médias: notamment un article dans Gazet van Antwerpen, Het Laatste Nieuws, Nieuwsblad, la radio et la télévision (aussi télétexte).

Nous restons mobiliser les autorités compétentes de sauver notre camping.

Nous sommes contents d'autres propositions. Nous pensons que vous trouveriez aussi regrettable qu'un des beaux et agréables campings de la côte belge devra disparaître.

C'est pourquoi nous vous invitons à notre réunion informative hebdomadaire. Chaque samedi à 11 h. Surtout samedi le 8 octobre 2005 parce que nous attendons la télévision nationale comme TV1 et VTM.

Nous espérons que les ministres régleront plus vite les propositions de loi et puis sauver le tourisme de camping.

Enquête

Gelieve deze vragen te beantwoorden en mee te brengen naar de eerstvolgende vergadering of zo snel mogelijk terug te sturen naar volgend adres AUB.

Bjorn Olyslaegers
Volhardingsstraat 20
2650 Edegem
red.mercatorpark@scarlet.be

Naam, Voornaam:

Adres:

Caravan nr.:

Zeer belangrijk voor snelle communicatie: Emailadres:

Ik ben bereid het perceel waarop mijn caravan zich nu bevindt te kopen.

Neen:

Ja:

Indien ja,

Voor een bedrag van maximaal € 12500:

Voor een bedrag van maximaal € 15000:

Voor een bedrag van maximaal € 17500:

Ik ben bereid om meerdere percelen te kopen.

Neen:

Ja:

Indien ja,

2:

3:

Meerdere:

Ik heb nog andere ideeën om de camping te redden, namelijk:

(Zie ommezijde)

Ik ben reeds gehuisvest op de camping gedurende jaar.

Ik heb een nieuwe/occasie caravan/chalet gekocht of aanpassingswerken gedaan sinds 1 januari 2003.

Neen:

Ja:

Indien ja, wanneer:

Moest het nodig zijn ben ik bereid mee in groep juridische stappen te ondernemen voor schadeloosstelling.

Neen:

Ja:

Deze informatie wordt als zeer vertrouwd beschouwd en zal niet verspreid worden!

Enquête

Veuillez répondre aux questions et apporter à la prochaine réunion ou renvoyer le plus vite possible à l'adresse suivante s'il vous plaît.

Bjorn Olyslaegers
Volhardingsstraat 20
2650 Edegem
red.mercatorpark@scarlet.be

Nom, Prénom:

Adresse:

Caravan numéro.:

Très important pour une communication rapide: Emailadresse:

Je suis prêt à acheter la parcelle où ma caravane se trouve.

Non:

Qui:

Si oui,

Un montant maximal du € 12500:

Un montant maximal du € 15000:

Un montant maximal du € 17500:

Je suis prêt à acheter plusieurs parcelles.

Non:

Oui:

Si oui,

2:

3:

Plusieur:

J'ai encore des autres idées pour sauver le camping, notamment:

(Voir ou verso)

Je suis déjà établi au coming pendant année(s).

J'ai acheté une nouvelle/d'occasion caravane ou un nouveau/d'occasion chalet ou des travaux d'adaptation depuis 1 janvier 2003.

Non:

Oui:

Si oui, quand:

S'il est nécessaire, je suis prêt à entreprendre en groupe des démarches juridiques pour dédommagement.

Non:

Oui:

Cette information est confidentielle et elle ne deviendra pas répandre!