

# Huurovereenkomst Mercatorpark



**OVEREENKOMST VOOR DE HUUR VAN EEN PERCEEL  
OP MERCATORPARK**

Tussen:

1) **N.V. VEDESCA**

Met maatschappelijke zetel te 8620 Nieuwpoort, Albert I laan 98,  
hier vertegenwoordigd door : Dhr Hendrik Danneels.

Hierna genoemd : de verhuurder

En

2) Dhr. en Mevr. : .....

Woonachtig te : .....

Gemeente: .....

Hierna genoemd : de huurder.

Het voornoemd **MERCATORPARK** is gelegen te 8420 Wenduine  
Neptunuslaan 4, gelegen in een gebied voor verblijfrecreatie, meer  
bepaald het gewestplan Oostende – Middenkust 02.

**Artikel 1**

De verhuurder geeft aan de huurder een perceel grond in huur voor een  
openluchtrecreatief verblijf, gekend onder het nummer .....

**Artikel 2**

Op het perceel worden enkel mobiele verblijven toegelaten. De huurder  
heeft geen enkel recht om op het perceel te bouwen, vaste constructies of  
beplantingen aan te leggen, behoudens schriftelijke toestemming van de  
verhuurder of zijn afgevaardigde.

Indien de huurder toch onrechtmatig zou bouwen, vaste constructies  
aانبrengt of beplant, kan de verhuurder :

- 1) afbraak van het werk eisen.
- 2) herstelling in de oorspronkelijke staat eisen.
- 3) Schadevergoeding eisen.
- 4) Desnoods de ontbinding van de overeenkomst eisen. (Bij  
beëindiging van de overeenkomst kan door de huurder GEEN  
enkele vergoeding worden geëist omwille van definitief verlies van  
eigendom.)

### **Artikel 3**

De huurder gaat op voorhand akkoord met alle aanpassingswerken, bouwwerken, verbouwingen en alle veranderingen die de verhuurder wenst uit te voeren op het domein ter verbetering van het kampeerterrein, al dan niet in uitvoering van de aldan geldende wetgeving betreffende de openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Indien de standplaats van de huurder hierdoor in het gedrang zou komen brengt de verhuurder de huurder hiervan op de hoogte door een aangetekende zending.

De huurder heeft in dit geval het recht de overeenkomst binnen een termijn van 14 dagen te beëindigen en de standplaats vrij te maken binnen de termijn van één maand na ontvangst van het aangetekend schrijven.

De huurder kan geen enkele aanspraak maken op enige schadevergoeding.

Alle kosten van verplaatsing van de verblijfplaats en aanhorigheden ten gevolge van de aanpassingswerken, vallen ten laste van de huurder.

### **Artikel 4**

Het perceel is enkel bestemd voor EIGEN gebruik, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde.

### **Artikel 5**

Deze overeenkomst wordt toegestaan voor de duur van één jaar. Hij wordt op het einde stilzwijgend verlengd, telkens voor 1 periode, die loopt van 1 april tot 31 maart, behoudens wanneer minstens 2 maand voor het verstrijken van de lopende periode door één van de partijen opzegging wordt gegeven door aangetekend schrijven. Motivering bij opzegging is door geen van beide partijen nodig.

### **Artikel 6**

De huurprijs bedraagt ..... voor ieder perceel elk jaar afzonderlijk bepaald, zelfs al is er sprake van verlenging van de overeenkomst. De prijs is ondeelbaar en moet voor het eerst bij ondertekening van huidige overeenkomst voor de lopende periode betaald worden, en verder bij verlenging tegen 1 maart van elk jaar. In geval de huurder op 1 maart de factuur niet ontvangen heeft, dient hij zelf de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen, en dit in de loop van de maand maart.

Bij niet- of onvolledige betaling tegen 15 maart is er van rechtswege en zonder enige aanmaning een intrest verschuldigd a rato van 1 % per maand, en dit te rekenen vanaf de factuurdatum. Tevens is een forfaitaire schadevergoeding opeisbaar van 15 % op de openstaande hoofdsom als vergoeding voor verstuurde rappels en bijkomende personeels- en administratiekosten.

#### **Artikel 7**

Alle huidige en toekomstige taksen en belastingen geheven door de staat, gewest, provincie, gemeente of andere instanties, met inbegrip van de onroerende voorheffing, vallen volledig ten laste van de huurders.

#### **Artikel 8**

De huurder verbindt er zich toe het perceel in degelijke staat te onderhouden. Bij zijn vertrek dient de huurder het perceel vrij te maken van alle voorwerpen en opgeruimd van alle steen-, houtafval en andere vuilnis achter te laten behoudens schriftelijke overeenkomst met de verhuurder of zijn afgevaardigde. Indien er bij het verlaten van het perceel voorwerpen of andere achtergebleven zijn (zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde), zullen deze verwijderd worden op kosten van de huurder.

Tenzij anders overeengekomen dient het onderhoud van het gazon door de huurder te gebeuren. Er wordt van uit gegaan dat dit op geregelde tijdstippen en zo vaak als nodig gebeurt.

De verblijven moeten goed onderhouden worden wat betreft verf en reparaties.

Wanneer de huurder deze verplichtingen niet nakomt, is de verhuurder of zijn afgevaardigde gerechtigd om na het verstrijken van een termijn van 15 kalenderdagen na het melden van een ingebrekestelling, alle werken zelf uit te voeren. De huurder verbindt er zich toe onverwijld deze kosten te vereffenen na ontvangst van de factuur voor de uitgevoerde werken.

#### **Artikel 9**

De huurder is persoonlijk verantwoordelijk voor alle schade die door zijn gasten wordt aangebracht.

## Artikel 10

De huurder verbindt er zich toe om alle nutsleidingen (gas, water, elektriciteit,...) in of aan zijn verblijf uit te voeren conform de wettelijke bepalingen. De verhuurder of zijn afgevaardigde kan jaarlijks een keuringsbewijs, afgeleverd door een erkend organisme, opvragen aan de huurder in verband met de installatie van de nutsleidingen. Dit keuringsbewijs mag niet ouder zijn dan 6 maand. Hij kan ook elke bijkomende maatregelen treffen die hem noodzakelijk lijken. In voorkomend geval is hij gerechtigd hiervoor een vergoeding te vragen. Alle kosten m.b.t. de aanleg, afkoppelen, onderhoud of schade aan de nutsleidingen vallen ten laste van de huurder.

Uit veiligheidsoverwegingen heeft de verhuurder het recht om onmiddellijk de toevoer van de nutsleidingen stop te zetten indien aan het hierboven vermelde niet is voldaan. Hetzelfde is van toepassing in geval van misbruik van aanwending

## Artikel 11

De huurder verbindt er zich toe een verzekering 'B.A., brand en storm' af te sluiten. Hij moet ten alle tijde, op een eenvoudig verzoek van de verhuurder of zijn afgevaardigde, zijn laatste kwitantie en een verzekeringscontract kunnen voorleggen. De verhuurder of zijn afgevaardigde kan de huurder verplichten de verzekering af te sluiten bij een door de verhuurder of zijn afgevaardigde, vooropgestelde verzekeraar.

## Artikel 12

Het perceel dat in gebruik werd gegeven maakt deel uit van een hele exploitatie. Er bestaat hiervoor een huishoudelijk reglement, waarvan de huurder erkent, bij ondertekening van deze overeenkomst een exemplaar te hebben ontvangen. Hij verbindt er zich toe dit reglement stipt en volledig na te leven.

Tevens verbindt de huurder er zich toe dit reglement te doen na leven door zijn familie alsook door derden die er hem komen opzoeken.

**De huurder aanvaardt dat elke inbreuk op het reglement, waardoor de orde, de rust, en de veiligheid van het terrein en de bewoners in het gedrang wordt gebracht, aanleiding kan geven tot de verbreking van de huidige overeenkomst.** Daarnaast aanvaardt de huurder dat de verhuurder of zijn afgevaardigde het recht heeft derden zonder opgave van reden, de toegang tot het terrein te weigeren.

### **Artikel 13**

Het adres van 'MERCATORPARK' MAG IN GEEN GEVAL door de huurder gebruikt worden als domicilieadres. Mercatorpark kan op geen enkele wijze als hoofdverblijfplaats worden beschouwd.

Indien de huurder ten gevolge van een wettelijke of reglementaire verplichting, of ten gevolge van een beslissing van een administratieve overheid geacht wordt zijn domicilie te hebben in Mercatorpark houdt dit een grove tekortkoming in die aanleiding kan geven tot huurbeëindiging.

### **Artikel 14**

Het is de huurder verboden om zijn rechten op het gehuurde perceel of op een gedeelte ervan over te dragen, alsook het gehuurde perceel of een gedeelte ervan onder te verhuren.

Het staat de verhuurder of zijn afgevaardigde vrij om uitzonderingen toe te staan aan de huurder nadat hij schriftelijk hierover geraadpleegd werd. Iedere uitzondering moet bij geschrift worden vastgesteld.

### **Artikel 15**

De verhuurder kan nooit verplicht worden een bezitter van een openluchtrecreatief verblijf tegen zijn wil te aanvaarden. Geen vervreemding, zelfs niet ten kosteloze titel, of overdracht van het verblijf mag plaatsvinden zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde.

Deze heeft steeds het recht om aan zijn toestemming bepaalde voorwaarden te verbinden. Bij gebreke aan toestemming is de verkoop of overdracht van het verblijf aan de uitbater niet tegenstelbaar en worden de ondertekenaars van huidige overeenkomst nog steeds als huurders aanzien.

In voorkomend geval moet aan de verkoops- of overdrachtsovereenkomst van het verblijf één exemplaar van de huidige overeenkomst en één exemplaar van het huishoudelijk reglement worden gehecht. Beiden moeten voor akkoord door de nieuwe eigenaar ondertekend worden en overhandigd worden aan de verhuurder of zijn afgevaardigde.

## **Artikel 16**

Bij overlijden van de huurders wordt huidige overeenkomst als beëindigd beschouwd.

## **Artikel 17**

Iedere wijziging aan de beschikkingen van deze Overeenkomst vereist dezelfde vorm als deze overeenkomst.

De verhuurder kan ten alle tijde de inhoud van het huishoudelijk reglement aanpassen. Iedere aanpassing of wijziging wordt in duplo per aangetekende zending toegestuurd aan de huurder die zich hierbij reeds verbindt om onverwijld één exemplaar ondertekend terug te zenden naar de verhuurder of zijn afgevaardigde. Bij niet-aanvaarding van de wijziging heeft de huurder het recht om de overeenkomst binnen de termijn van 14 dagen te beëindigen en de standplaats vrij te maken binnen de termijn van één maand na ontvangst van de aangetekende zending.

Wordt aan het voormelde niet voldaan, dan is deze aanpassing of wijziging eveneens tegenstelbaar aan de huurder.

Iedere aanpassing of wijziging ingevolge de eerste alinea van onderhavig artikel 17 kan op geen enkele wijze aanleiding geven tot enig recht op schadevergoeding.

## **Artikel 18**

De eventuele registratie van deze overeenkomst alsook de kosten en boeten die eruit voortvloeien, zijn ten laste van de huurder.

## **Artikel 19**

De nietigheid van één van de bepalingen van deze Overeenkomst heeft geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst.

## **Artikel 20**

Deze Overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Ieder beding dat strijdig mocht zijn met de wet of de openbare orde moet voor ongeschreven worden geacht zonder dat dit de ongeldigheid tot gevolg heeft van de overeenkomst, die verder onverkort moet worden uitgevoerd.

Elke betwisting tussen de partijen nopens de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze Overeenkomst, alsook het huishoudelijk reglement, zal worden onderworpen aan de materieelrechtelijke bevoegde rechtbank te Veurne.

Opgemaakt te Wenduine op ..... in zoveel exemplaren als er partijen zijn (.....ex.) en waarvan iedere partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder,

De huurder(s)

\* De handtekening van de huurder(s) moet voorafgegaan worden door de geschreven melding 'gelezen en goedgekeurd'.



## HUISHOUELIJK REGLEMENT MERCATORPARK

1. Dit reglement is bindend voor al wie het terrein van MERCATORPARK betreedt.
2. De residenten zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers voor wat de naleving van dit reglement betreft.
3. De verhuurder of zijn afgevaardigde waakt over de naleving van dit reglement. Elke inbreuk hierop welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar bewoners in het gedrang brengt, heeft van rechtswege en zonder ingebrekestelling de verbreking van de overeenkomst voor de huur van het perceel tot gevolg.
4. De Nederlandse tekst van dit reglement is rechtsgeldig boven elke vertaling.
5. Iedereen is verplicht op straf door de wet voorzien, zich bij zijn aankomst onmiddellijk aan te melden in de receptie van Mercatorpark, in het bezit van de identiteitskaarten van de personen die samen met hem in zijn verblijf zullen overnachten. De residentiële klanten worden slechts éénmaal per jaar ingeschreven. Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elke nieuwe huurperiode. De andere verblijvers moeten zich bij iedere overnachtingperiode opnieuw aanmelden. De resident is persoonlijk verantwoordelijk voor de inschrijving van de personen die hij onder zijn dak onderbrengt. De verhuurder of zijn afgevaardigde hebben het recht voor derden gepaste reglementen voor te schrijven alsook een vergoeding te vragen. Deze wordt jaarlijks vastgelegd. De resident verbindt er zich toe elke bezoeker op de hoogte te brengen van dit reglement.
6. Indien een resident of een derde schade zou lijden, is de verhuurder bevrijd van elke verantwoordelijkheid. De resident is persoonlijk aansprakelijk voor de schade die door zijn gasten wordt aangebracht.
7. Elke caravan, trekcaravan of camper welke het terrein van Mercatorpark betreedt met als doel er recreatief te verblijven moet voorzien zijn van sanitair.

## **MAATREGELLEN VOOR DE INWENDIGE ORDE EN VEILIGHEID.**

### **A. VERKEER.**

1. Op toegangs- en binnenwegen mogen geen rijtuigen parkeren. Een uitzondering kan door de verhuurder of zijn afgevaardigde toegestaan worden voor beperkte duur. Er wordt enkel geparkeerd op de voorziene parkeerplaatsen of op plaatsen voorzien voor voertuigen binnen de limieten van het verhuurd perceel. Indien de voorziene parkeerplaatsen ingenomen zijn zullen bezoekers hun voertuig buiten de camping parkeren.
2. De door de verhuurder of zijn afgevaardigde geplaatste verkeerstekens moeten opgevolgd en gerespecteerd worden.
3. Alhoewel op privéterrein het verkeersreglement niet van toepassing is, zullen de residenten en de bezoekers zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zal het verkeersreglement van toepassing zijn. Voetgangers hebben altijd voorrang. Fietsers moeten zich eveneens houden aan het verkeersreglement en zich rechts van de rijbaan houden. Voertuigen worden enkel gebruikt om in en uit het domein te rijden. Overtreding van de voorgeschreven reglementen omtrent het wegverkeer kan aanleiding geven tot het verbod het domein te betreden en het opmaken van PV door Politie.
4. De in- en uitgang is afgesloten met slagbomen. De residenten dienen te beschikken over een toegangskaart waarvoor een vergoeding en een waarborg wordt gevraagd. De kaart is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden. Bij het definitief verlaten van Mercatorpark dient deze kaart ingediend te worden aan de verhuurder of zijn afgevaardigde. Bij verlies of diefstal moet de verhuurder of zijn afgevaardigde hiervan verwittigd worden. In dat geval is de waarborg verloren en kan de resident geen aanspraak maken op teruggave ervan.
5. De max. snelheid is 10 km/u. Iedere overtreding kan aanleiding geven tot intrekking van de toegangskaart en verbod op betreding van het terrein met een motorvoertuig.
6. Eén voertuig is toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere. Wanneer de verhuurder of zijn afgevaardigde de verwijdering van een wagen eist, dienen de residenten hieraan onmiddellijk gevolg te geven.

## B. VEILIGHEID

1. Gevaarlijke spelen zijn verboden.
2. Generlei wapens mogen Mercatorpark worden binnengebracht.
3. Op Mercatorpark mogen geen goederen worden opgestapeld die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand vergroten.
4. Ingeval van brand dient men de verhuurder of zijn afgevaardigde onmiddellijk te verwittigen. Brandblusapparaten bevinden zich op de aangeduide plaatsen.
5. Kinderen en honden mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten worden in het verblijf of in een voertuig. Honden dienen steeds aan de leiband (max. 3 m) gehouden worden. Agressieve honden dienen een muilband te dragen. Indien deze honden toch een bedreiging vormen voor de andere residenten zal de toegang van deze dieren tot het verblijfpark geweigerd worden door de verhuurder of zijn afgevaardigde.
6. Ieder verblijf moet voorzien zijn van een brandblusapparaat. Dit toestel moet jaarlijks door een erkend organisme gekeurd worden.
7. Kampvuren zijn verboden

## C. HYGIËNE

1. Zowel de percelen als de openbare ruimten of gronden moeten volkomen rein gehouden worden.
2. Kinderen beneden de 8 jaar moeten steeds vergezeld zijn van een volwassen persoon bij het gebruik van de installaties voor gemeenschappelijk gebruik.
3. Alle vuilnis moet gesorteerd worden volgens de geldende milieurichtlijnen en in huisvuilzakken van de gemeente DE HAAN geborgen worden. Dit afval moet door de resident zelf naar de hiervoor voorziene verzamelplaats gebracht worden. Grofvuil zoals o.a. koelkasten, matrassen, hout, ijzer, ... moet door de resident zelf meegenomen worden. Glasscherven en sigarettenpeuken mogen noch op het perceel, noch op het terrein rondslingeren.
4. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk door hun baasje opgeruimd en gedeponeerd worden in een vuilniszak. Bij overtreding geldt het algemeen politiereglement met een boete
5. Het spannen van wasdraden is verboden. Enkel het gebruik van een droogrek is toegelaten

#### D. ORDE EN RUST.

1. Alle residenten en bezoekers moeten de zedelijkheid, de openbare rust en de welvoeglijkheid in acht nemen.
2. Kansspelen zijn verboden.
3. Iedereen is verplicht zich zodanig te gedragen dat anderen niet meer dan noodzakelijk door geluid gehinderd worden. Elk gerucht of rumoer bij dag of bij nacht is verboden, wanneer het zonder noodzaak wordt veroorzaakt, wanneer het te wijten is aan een gebrek van voorzorg en wanneer het van aard is de rust van de andere residenten te verstoren (zoals bijv. het gebruik van (auto)radio's, TV's of andere toestellen en speeltuigen). Dit geldt eveneens voor voertuigen waarvan de uitlaat overdreven lawaai maakt. Motorvoertuigen met een lawaaierige uitlaat zullen bij het in- en uitrijden van de camping hun motor uitzetten, geldend vanaf 22.00 uur tot 06.00 uur (nachtlawaai).
4. Het graven van greppels of omwoelen van de grond is verboden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde.
5. De beplantingen dienen geëerbiedigd worden, het snoeien of kappen van bomen is verboden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder of zijn afgevaardigde. Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is slechts toegelaten mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde. Door de resident aangebrachte beplantingen moeten bij definitief vertrek van de resident onbeschadigd achtergelaten worden. Hiervoor mag door de resident geen vergoeding worden geëist aan de verhuurder of zijn afgevaardigde. In geen geval mag de perceelstructuur veranderd worden.
6. *Het gebruik van een barbecue is slechts toegestaan voor zover de volgende veiligheidsmaatregelen zijn aangetroffen :*
  - ❖ *Aanwezigheid van een brandblusapparaat, volle emmer water of zand.*
  - ❖ *Aanwezigheid van een volwassen persoon.*
  - ❖ *De rook mag de omwonende verblijvers niet hinderen.*
  - ❖ *Voldoende veilige afstand van de verblijven wordt in acht genomen.*
  - ❖ *Gloeiende houtskool moet tot volledige doving onder controle staan van een volwassen persoon. Gebruikte houtskool mag noch op het perceel noch op het terrein worden uitgestrooid.*
  - ❖ *De BBQ moet op een onbrandbare ondergrond worden geplaatst, bv. op een metalen plaat.*

7. De eigenaars van dieren dienen erop toe te zien dat deze dieren:
  - de omstanders op geen enkele manier storen.
  - de aanplantingen of andere voorwerpen in de openbare ruimte niet beschadigen.

#### **E. NUTSVOORZIENINGEN.**

1. Alle aansluitingen op het algemeen waterleidings-, elektriciteits- en TV-distributienet gebeuren door de verhuurder of zijn afgevaardigde of een door hem aangestelde. Wanneer een resident vertrekt dient hij hiervan de verhuurder of zijn afgevaardigde te verwittigen zodat deze kan tussenkomen voor de afsluiting en de afrekening kan opmaken.
2. Gasflessen aangekocht op het Mercatorpark dienen terug ingediend te worden.
3. De verhuurder of zijn afgevaardigde bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit, kabelTV, ....
4. Het is ten strengste verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadigingen aan waterleidingen, elektriciteitskabels, enz. te vermijden. Indien de huurder dit artikel negeert en toch beschadigingen aanbrengt vrijwillig of onvrijwillig, zullen de kosten hem aangerekend worden en zal eveneens een schadevergoeding geëist worden.

#### **F. SLOTBEPALINGEN.**

1. Het is verboden om gedurende de afwezigheid van de residenten windschermen, tuinmeubelen en ander materiaal buiten te laten staan.
2. Het is verboden vaste windschermen op het perceel te plaatsen. Het afmaken van de onderzijde van de stacaravans is verplicht in de voorgeschreven materialen goed te keuren door de verhuurder of zijn afgevaardigde. Metselwerk is verboden.
3. Het plaatsen van een uniform berghuisje (rekening houdend met de mogelijkheid van het perceel en de conformiteit met de brandveiligheid), afsluiting en/of toegangspoortjes van een uniform type is slechts mogelijk mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde. Enkel de voorgeschreven tuinhuisjes, afspanning en toegangspoortjes mogen op het perceel geplaatst worden, in geen geval zal een ander type toegestaan worden

door de verhuurder of zijn afgevaardigde. Alle bestaande en niet conforme afspanningen, poortjes, windschermen, constructies en tuinhuisjes zullen verwijderd worden bij ondertekening van huidig reglement en dit door de huurder en op kosten van de huurder. De standaardkleur van het tuinhuisje is groen evenals de voorgeschreven omheiningen. Langs de grenskant van de camping is een groene zone verplicht van 2 m breedte met een evenredige hoogte.

4. Ieder perceel dient afgespannen te worden met het voorgeschreven materiaal. Toegangspoortjes zijn verplicht behoudens dubbele poorten. Buiten het verblijf is het verboden om bouwsels van welke aard ook, tuintjes, tegelplateau's, e.d. (vaste constructies) aan te brengen op het perceel zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder of zijn afgevaardigde. Het plaatsen van een tweede verblijf is verboden.
5. Het is verboden buiten de afspanning van het perceel kiezels of andere verhardingsmaterialen te gebruiken, deze zone dient beplant of bezaaid te worden.
6. Het is toegestaan om tentjes te plaatsen op het perceel voor korte perioden waarin familie van de huurder enkele overnachtingen doorbrengt. Deze personen zullen hiervoor eveneens een vergoeding betalen aan de verhuurder of zijn afgevaardigde naargelang het aantal overnachtingen.
7. Kampeerplaatsvergoedingen moeten steeds vooraf betaald worden. Terugbetalingen wegens vroegtijdig vertrek om welke reden ook, worden niet teruggestort.
8. Het verblijf mag niet méér dan 40 % van de perceeloppervlakte innemen en dit met een maximum van 48 m<sup>2</sup>, met inbegrip van een eventuele voortent of een tuinhuisje. Bij de plaatsing van het verblijf of het tuinhuisje moet duidelijk rekening gehouden worden met de wettelijke voorschriften inzake afstanden en constructievoorschriften. De beplante of bezaaide perceeloppervlakte mag niet minder zijn dan 33,3 % van de 'netto-oppervlakte'. De 'netto-oppervlakte' is de 'totale perceeloppervlakte' waarvan de 'maximum toegestane, bebouwde oppervlakte (48m<sup>2</sup>)' afgetrokken wordt. Bijv. totale opp. = 130 m<sup>2</sup> dan moet de minimum bezaaide of beplante oppervlakte: 33,3% van 130 – 48 = 27,3 m<sup>2</sup> zijn.
9. Er zal door de verhuurder of zijn afgevaardigde, op regelmatige tijdstippen een controle (op naleving van het reglement) uitgeoefend worden.

## **VERKLARING**

*De huurder(s) verklaart(verklaren) kennis genomen te hebben van het huishoudelijk reglement van Mercatorpark, en verklaren er zich naar te zullen gedragen, evenals naar de wijzigingen die later door de verhuurder of zijn afgevaardigde eventueel kunnen aangebracht worden.*

*Ernstige overtredingen op het reglement kunnen leiden tot het ontslagen worden van het kampeerverblijfpark.*

*Opgemaakt te Wenduine op .....in zoveel exemplaren als er partijen zijn (.....) en waarvan iedere partij erkent één exemplaar ontvangen te*

*De huurder(s)\**

\* de handtekening moet voorafgegaan worden door de geschreven vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.